

# JRセントラルタワーズとJRゲートタワーの概要 Overview of JR Central Towers and JR Gate Tower

## JRセントラルタワーズ JR Central Towers

ジェイアール名古屋タカシマヤ「パノラマサロン」  
JR Nagoya Takashimaya "Panorama Salon"

名古屋マリオットアソシアホテル  
Nagoya Marriott Associa Hotel

ホテルタワー Hotel Tower

オフィスタワー Office Tower

スカイストリート(15階)  
Sky Street (15F)

タワーズプラザ  
レストラン街(12階、13階)  
Towers Plaza  
Restaurant Area  
(12F, 13F)

タワーズシャトル(エレベーター)  
Towers Shuttle (Elevator)

ジェイアール名古屋タカシマヤ(百貨店)  
JR Nagoya Takashimaya  
(Department Store)

至東京  
to Tokyo

タワーズガーデン  
Towers Garden

名古屋駅桜通口  
Nagoya Station Sakura-Dori Exit

タワーズテラス  
Towers Terrace

バスターミナル  
Bus Terminal

## JRゲートタワー JR Gate Tower

オフィス  
Offices

ゲートタワーシャトル(エレベーター)  
Gate Tower Shuttle (Elevator)

名古屋JRゲートタワーホテル  
Nagoya JR Gate Tower Hotel

スカイストリート(15階)  
Sky Street (15F)

ゲートタワープラザ レストラン街  
(12階、13階)  
Gate Tower Plaza  
Restaurant Area (12F, 13F)

家電・ファミリーのフロア(9階~11階)  
Appliances and Family Floors  
(9F-11F)

至新大阪  
to Shin-Osaka

タカシマヤ ゲートタワーモール(商業施設)  
(地下1階~8階)  
Takashimaya Gate Tower Mall  
(Commercial Area) (B1F-8F)

地下部：中央新幹線名古屋駅併設予定  
Planning to construct Chuo Shinkansen Nagoya Station in the basement of the building.

当社最大の駅である名古屋駅(平均乗車人員199千人/日)の開発はグループ事業の柱  
平成12(2000)年に駅の直上にJRセントラルタワーズを、平成29(2017)年には  
タワーズに隣接してJRゲートタワーを全面開業

両ビルを一体的に運営し、双方の事業のコンセプトの明確な棲み分けによる相乗効果  
の発揮や営業連携による収益拡大、そして効率的な運営による利益の最大化に取り  
組む

Station Complex of Nagoya Station, with the most passengers  
(199,000 passengers per day) in JR Central, forms a pillar of JR  
Central group businesses.

JR Central Towers opened in 2000, and JR Gate Tower opened in  
2017 adjacent to JR Central Towers.

We aim integrated management of each building, through utilizing  
synergy effect by identification of brand concepts, growing sales by  
cooperation and collaboration, and pursuing the maximization of profit  
by efficient operation.

## ■ 連結子会社による主な事業 Main Businesses Operated by Consolidated Subsidiaries

	JRセントラルタワーズ JR Central Towers	JRゲートタワー JR Gate Tower
流通業 Merchandise	ジェイアール名古屋タカシマヤ JR Nagoya Takashimaya 	タカシマヤ ゲートタワーモール Takashimaya Gate Tower Mall 
運営者 Operator	㈱ジェイアール東海高島屋 JR Tokai Takashimaya Co., Ltd	
不動産業 Real Estate	オフィス賃貸 Office Leasing	オフィス賃貸 Office Leasing
運営者 Operator	ジェイアールセントラルビル㈱ JR CENTRAL BUILDING CO., LTD.	
ホテル業 Hotel	名古屋マリオットアソシアホテル Nagoya Marriott Associa Hotel 	名古屋JRゲートタワーホテル Nagoya JR Gate Tower Hotel 
運営者 Operator	㈱ジェイアール東海ホテルズ JR Tokai Hotels Co., Ltd.	

	単位 Unit	JRセントラルタワーズ JR Central Towers	JRゲートタワー JR Gate Tower
延床面積 Total Floor Area	m <sup>2</sup>	約417,000 Approx. 417,000	約260,000 Approx. 260,000
オフィス(賃貸面積) Offices (Rental Office Area)	m <sup>2</sup>	約60,000 Approx. 60,000	約44,000 Approx. 44,000
店舗面積 Store Area	m <sup>2</sup>	百貨店 Department Store 約68,000 Approx. 68,000	商業施設 Commercial Area 約32,000 Approx. 32,000 ※店舗面積は通路等を含む Store Area includes passages, etc
ホテル(客室数) Hotel (Guest Rooms)	室 rooms	769	350
駐車場(駐車台数) Parking	台 cars	約1,500 Approx. 1,500	約300 Approx. 300
バスターミナル Bus Terminal		なし No	あり Yes
高さ Height	m	245	約220 Approx. 220
階数 Floors			
地上 Above-ground	階 Floors	53 (ホテルタワー Hotel Tower) 51 (オフィスタワー Office Tower)	46
地下 Subterranean Floors	階 Floors	4	6
着工 Commencement of Construction		平成6(1994)年8月 August 1994	平成24(2012)年10月 October 2012
竣工(ビル本体) Completion of Construction (Building Body)		平成11(1999)年12月 December 1999	平成29(2017)年2月 February 2017
全面開業 Full Open		平成12(2000)年5月 May 2000	平成29(2017)年4月 April 2017
総事業費 Total Investment	億円 ¥billion	約2,000 Approx. 200	約1,050 Approx. 105